

 **Siang Yao**

祥曜電梯

www.siangyao.com

合約書 CONTRACT

營業項目：進口、設計、製造、大修、保養
電 梯 乘人用、客貨用、汽車梯、停車設備

祥曜機電股份有限公司

電話：(02) 2252-7933

免付費專線：0800-553-377

SIANGYAO

祥曜機電股份有限公司

電梯升降設備專業保養廠商

銷售·設計·保養·修護·服務

專業維修保養各廠牌電梯 24小時全年無休

公司簡介

- ★祥曜機電股份有限公司係內政部登記營署建管字第40B1000073號電梯專業廠商，於民國95年創立，所保養中電梯數量累計並持續成長中。
- ★公司管理嚴密，備料工具齊全，保養工作確實，故障排除迅速，服務態度熱忱所表現深得客戶滿意、肯定。紛來函感謝或頒予感謝狀。
- ★經營理念係以最專業的技術，最謙卑的服務態度永續經營。

服務特色

- ★免費提供每台電梯意外險壹億元，服務更有保障。
- ★維修零件保證「依行政院公平交易委員會(86)公貳字第8309261-002號可合法購得」
- ★遇緊急狀況，依合約規定時間到達，未到達依約罰款。
- ★保養期間免費提供180項消耗性零件。
- ★保養程序和安檢過程社區可派員可拍照保存。
- ★24小時服務，全年無休，專人接聽。

貨梯保養合約書

服務編號：第2019120921號

立合約人：衛生福利部疾病管制署

(以下簡稱甲方)

祥曜機電股份有限公司

(以下簡稱乙方)

茲因甲、乙雙方就貨梯保養事宜，同意訂立合約，經由雙方議定條款如下：

第一條：保養地址：台北市南港區昆陽街161號

第二條：保養期間自民國109年01月01日起至民國109年12月31日止

第三條：保養費用：

樓層	保養方式	保養數量(台)	每台每月單價	每月總價
1.2停	一般式保養	1台		1718

第四條：付款方式：每台每月計新台幣：1718元整(含稅)。每3個月按季付款5154元(含稅)。12個月份保養費新台幣：20616元(含稅)。

第五條：(1)本約所訂保養事項，由乙方提供專業技術負責辦理。

(2)廠商承作維護保養維護係領有中央主管建築物機關核發登記證專業廠商，保養人員領有內政部營建署核發登記證之專業技術人員證照進行保養。

(3)廠商履約前應檢具升降梯專業技術人員名冊並附技術人員登記證影本送機關備查，人員工換時亦同。

(4)保養維護人員保養維護時係出示專業技術人員登記證。

第六條：乙方派技術人員作本梯之機器，馬達及控制等之清掃，注油、調整以保持設備及運轉上的最佳狀況。甲方之管理應嚴禁人員乘載。

第七條：乙方每月應一次派遣技術人員對本電梯之安全檢查、各機件之加油潤滑、清理點檢、性能調整等保養作業。以保持設備之安全與良好之運轉狀態。詳細保養流程、作業項目等，乙方應依合約之附件辦理。但乘廂內及各乘場門之裝潢、地磚之清打蠟等工作由甲方自理。

第八條：保養工作以乙方工作時間內，派技術人員實施保養為原則。

第九條：如遇有故障，乙方接獲通知時，應即派遣技術人員到場處理，故障報修，三小時之內到場，如乙方未於三小時內到場維修，每逾一日應當扣罰當月維修費用百分之十。

第十條：保養工作所需之電子儀器、工具、消耗品及導軌油等乙方免費供應不另收費。

第十一條：本合約舉凡其它所需更換之零件，乙方皆應先行報價，待甲方同意後再行更換。

第十二條：本合約不包含下列所需大修材料及工資費用，如乘廂、各乘場門之裝潢及鋼索、鋼帶、主機、各種軸承、活動電纜各種附屬配件等之更換、修理及機械分解。該等項費用均報價由甲方負擔支付。

第十三條：本電梯由甲方負責管理，如因甲方之使用、管理不當、自行開啟外門、電源異常、機坑滲水或加裝其他配件及因天災地變及其他不可抗力原因，以致對本合約電梯或第三人招致損壞時，乙方不負任何責任。

第十四條：於本合約期間內，為電梯安全責任歸屬，甲方不得自行將昇降設備保養維修工作轉交第三者實施，若有此情形則以違約論處。

第十五條：本合約文字如有刪改，需經雙方同意並簽章，否則視為無效。

第十六條：本合約一式二份，甲乙雙方各執一份（印花執主自貼）為憑。
本合約自簽定之日起生效。

(附表) 保養項目:

- 1.主 機: 檢查馬達運轉是否正常。
檢查主機上鋼索有無亂捲現象。
- 2.鋼 索: 所有鋼索執向及鋼索磨損程度檢查。
- 3.結 構: 檢查各關係結構是否正常。
- 4.電路測試: 控制盤電路、內外叫車電路、門控機板電、著床開關電路、終點開關電路、安全開關電路、車廂照明電路、樓層顯示器電路、緊急對外聯絡裝置。
- 5.檢查著床位置正確與否。
- 6.升降路清理。
- 7.坑底清理。
- 8.主機清理。
- 9.控制廂灰塵清理。
- 10.機油檢查

中華民國 108 年 12 月 13 日

甲 方：衛生福利部疾病管制署

負責人：周志浩

地址：台北市南港區昆陽街161號

電話：



乙 方：祥曜機電股份有限公司

負責人：邱建寓



公司地址：新北市板橋區大同街5巷11號1樓

服務專線：02-2252-7933 0800-553-377



中華民國 108 年 12 月 13 日